

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 11**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-7 601,61 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	587 007,78 Р
1.2.1.	за содержание дома	344 227,68 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	192 928,20 Р
1.2.3.	за услуги управления	49 851,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	614 059,78 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	603 259,78 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	10 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	521 032,95 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>85 425,22 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 760,33 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	7 508,33 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>102,77%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>49851,90</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14590,80
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>17022,60</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>25047,54</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	486,36
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>29667,96</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>52040,52</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>144935,28</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1337,88</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>5842,32</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>53256,42</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>126953,37</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Изгородь				
Ненормированные работы. Разборка и утилизация металлического ограждения	87,00	пог.м	65,34	5684,76
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11.00	100 м2	320,13	3521,46
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4052,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.14	100 м2	49,52	56,45
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	306,36	306,36
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 1.00	дом	184,25	1658,28
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 1.14	100 м2	39,99	1002,94



Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.14	100 м2	46,16	263,09
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61
<b>Итого</b>				<b>13470,31</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				<b>2878,75</b>
Мусороприёмная камера				2323,13
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	13 / 1.00	шт	7,41	96,33
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 33.00	м2	2,16	1710,13
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	516,67	516,67
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 1.00	подъезд	185,21	555,62
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 3.90	м2	11,13	564,16
<b>Прочие</b>				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт	693,79	693,79
<b>Итого</b>				<b>4136,70</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				6801,65
Обивка дверей оцинкованой сталью	2,20	м2	680,85	1497,87
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	5040,48	5040,48
Установка проушины для замка	2,00	шт	131,65	263,30
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Перевязка дверного полотна по высоте	1,00	шт	683,12	683,12
<b>Прочие</b>				
Перегородки				
Ремонт деревянных перегородок	0,58	м2	1377,18	798,76
Дверь				
Смена ручки скоба	1,00	шт	184,67	184,67
<b>Дератизация</b>				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	2 / 242.00	м2	3,13	1512,51
<b>Обходы и осмотры</b>				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-96,05	-96,05
<b>Итого</b>				<b>9884,66</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				61391,35
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	22 / 1.00	подъезд	322,32	7091,10
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	31 / 1.00	подъезд	1786,97	55396,20
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1.00	подъезд	-273,99	-1095,95
<b>Итого</b>				<b>61391,35</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2596,24	2596,24
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				7276,78
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,58	405,15
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,09	1000м3	383,24	5399,87
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	359,84	719,69
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,58	607,73
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>4470,16</b>
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2662,00	м2	1,43	3818,97

<b>Прочие</b>					
Отопление					
	Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	8,73	1000м3	-370,15	-3230,30
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	8,73	1000м3	1480,13	12917,09
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	6,00	м	904,03	5424,16
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	16,00	пог.м	266,75	4267,93
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	323,82	647,65
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
	Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
	<b>Итого</b>				<b>38070,35</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	60 233,18 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



*(Handwritten signature)*